PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU

Cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd Dydd Iau, 23 Ionawr 2020 am 5.00 pm ym Siambr y Cyngor, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, Tonypandy, CF40 2XX.

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol:-:-

Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)

Y Cynghorydd G Caple	Y Cynghorydd J Bonetto
Y Cynghorydd P Jarman	Y Cynghorydd D Grehan
Y Cynghorydd G Hughes	Y Cynghorydd J Williams
Y Cynghorydd S Powell	Y Cynghorydd R Yeo
Y Cynghorydd D Williams	

Swyddogion oedd yn bresennol

Mr J Bailey, Pennaeth Cynllunio
Mr S Zeinali, Rheolwr Datblygu Priffyrdd a Mabwysiadu Priffyrdd
Mr P Nicholls, Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Gwasanaethau Cyfreithiol

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol

Y Cynghorydd E Stephens

169 YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Daeth ymddiheuriad am absenoldeb gan y Cynghorydd Bwrdeistref Sirol W. Owen.

170 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, doedd dim datganiadau o fuddiant ynglŷn â'r agenda.

171 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu ar faterion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

172 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion nhw.

173 Cofnodion

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 05/12/2019 yn rhai cywir.

174 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei hystyried mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

175 RHIF Y CAIS: 18/1419/13

Datblygiad preswyl hyd at 350 o anheddau, tir ar gyfer ysgol gynradd newydd bosibl, siop leol a gwaith cysylltiedig gan gynnwys man agored cyhoeddus, isadeiledd gwyrdd, tirlunio a chreu dau fan mynediad newydd oddi ar Heol Dowlais.

Dywedodd y Rheolwr Materion Rheoli Datblygu wrth yr Aelodau fod y cais wedi'i dynnu'n ôl ar ôl i'r agenda gael ei chyhoeddi, felly doedd dim angen ei drafod ymhellach.

176 RHIF Y CAIS: 19/0814/10

Newid defnydd o anheddau preswyl (Dosbarth C3) i 8 o fflatiau myfyrwyr preswyl hunangynhwysol (Sui Generis) gan gynnwys estyniad deulawr yn y cefn.
TAI HEDDLU 1 A 2, STRYD Y NANT, TREFFOREST, PONTYPRIDD, CF37 1TW

Cyflwynodd y Rheolwr Materion Rheoli Datblygu'r cais a gafodd ei gyflwyno yn wreiddiol i'r Pwyllgor ar 5 Rhagfyr, 2019, lle'r oedd yr Aelodau wedi gwrthod y cais, yn groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu. Roedd yr aelodau o'r farn bod y datblygiad arfaethedig yn groes i ysbryd Canllawiau Cynllunio Atodol y Cyngor ar Dai Amlfeddiannaeth (HMOs) a Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol, ac y byddai'n cael effaith andwyol ar yr ardal leol ac y byddai'n achosi problemau parcio a phroblemau ar y priffyrdd.

Yn dilyn trafodaeth **PENDERFYNODD** yr aelodau wrthod y cais yn groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, a hynny am y rhesymau canlynol:

1. Dydy'r cynnig ddim yn ddatblygiad cynaliadwy, a hynny am iddo fethu â bodloni'r nodau lles sydd wedi'u hamlinellu ym Mholisi Cynllunio Cymru 10. Hynny yw, dydy'r datblygiad ddim yn cyfrannu ar greu Cymru o gymunedau

cydlynus, ac, o ganlyniad i hynny, fe fyddai'n cael effaith negyddol ar amwynder yr ardal leol. Byddai'r cynnig, felly, yn mynd yn erbyn Canllawiau Cynllunio Atodol y Cyngor ar Dai Amlfeddiannaeth, yn ogystal â Pholisi Cynllunio Cymru 10.

2. Bydd y cynllun arfaethedig yn arwain at ragor o barcio afreolus, a fydd yn cael effaith negyddol ar ddiogelwch y priffyrdd sydd o amgylch y safle. Byddai'r datblygiad felly yn groes i Bolisïau AW5 o Gynllun Datblygu Lleol Rhondda Cynon Taf

177 RHIF Y CAIS: 15/1640

Codi byngalo ar dir ger Rhif 40 Teras Ardwyn, y Gelli (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig 24/10/19), tir ger rhif 40, Teras Ardwyn, y Gelli.

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol E. Stephens, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi ei gwrthwynebiad i'r datblygiad arfaethedig.

Cyflwynodd Rheolwr Materion Rheoli Datblygu y cais uchod i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cynnig, **PENDERFYNODD** yr Aelodau gymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu.

178 RHIF Y CAIS: 19/1185

Trosi Hen Siambrau'r Banc i 9 fflat (llawr cyntaf, ail a thrydydd llawr) (Defnydd Ddosbarth C3 - Tai Annedd). HEN SIAMBRAU'R BANC, STRYD Y FARCHNAD, PONTYPRIDD, CF37 2SU.

Amlinellodd y Rheolwr Materion Rheoli Datblygu gynnwys dau lythyr 'hwyr' a dderbyniwyd. Roedd y llythyr cyntaf gan yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol H. Fychan, yn gwrthwynebu'r datblygiad, a'r ail gan Gynghorydd y Fwrdeistref Sirol J. Brencher yn nodi pryderon ynglŷn â'r datblygiad.

Yn dilyn trafodaeth **PENDERFYNODD** yr Aelodau gymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar gwblhau Cytundeb Adran 106. Bydd cytundeb Adran 106 yn sicrhau bod yr anheddau'n cael eu sefydlu a'u cynnal fel unedau fforddiadwy ar gyfer rhentu cymdeithasol, a hynny at y diben parhaus o ddiwallu anghenion tai sydd wedi'u nodi yn yr ardal leol.

Nodwch - Cafodd cynnig gan y Cynghorydd Jarman i ddiwygio'r cynnig gwreiddiol ei wrthod gan y Cadeirydd gan ei bod o'r farn fod y drafodaeth wedi dod i ben a'r broses bleidleisio wedi dechrau.

179 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio mewn perthynas â'r Penderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a ddaeth i law, Cymeradwyaethau Penderfyniadau a Gwrthodiadau

Dirprwyedig gyda rhesymau, Trosolwg o Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig ar gyfer y cyfnod 06/12/2019 a 10/01/2019.

Daeth y cyfarfod i ben am 5.30 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.